

Wohnen am Linzer Wasserwald

BÜCHNERSTRASSE 4 / NEUHOFERSTRASSE 25



1. LAGE UND INFRASTRUKTUR

Es wurden 6 Kleinwohnungen in attraktiver zentraler Stadtlage inmitten einer Wohnsiedlung am Linzer Wasserwald errichtet. Das Objekt wurde ausschließlich von professionellen Planern und ausführenden Unternehmen mit größter Sorgfalt entsprechend den Regeln der Technik umgesetzt. Die modernen Wohnungen zeichnen sich aus durch attraktive Grundrisse, beste, dreiseitige Belichtung jeder Wohnung, großzügige Freiflächen und hochwertige Ausstattung.

In unmittelbarer Nähe befinden sich das Naherholungsgebiet Wasserwald mit ausgedehnten Wald- und Wiesenwegen sowie die Sportanlage Lissfeld. Lebensmittelmarkt, Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen sind fußläufig erreichbar. Die nahe Bushaltestelle der Linz Linien mit direkter Anbindung zum Hauptbahnhof, zur Linzer Innenstadt und zum Campus der Kepleruniversität sowie die Nähe zur Autobahnanbindung gewährleisten kurze Wege.

2. AUSSTATTUNG

Die Wohnungen sind aufgrund ihrer Größe (zwischen 52 und 72 m²) auch zu Vermietungszwecken bestens geeignet.

Die LAURIACUM Immobilien GmbH kümmert sich gerne darum und findet für Sie den passenden MieterIn.

Weiters zeichnen sich die Eigentumswohnungen durch einen hohen Standard aus: durchdachte Grundrisse, jede Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen (Loggia/Balkon/Terrasse). Auf hochwertige Ausstattung wurde besonderes Augenmerk gelegt: Qualitätsfenster, im Wohnzimmer jeweils eine Hebeschiebetüre; alle Zimmer sind mit Raffstores ausgestattet. Marken-Sanitäreinrichtungen und -Armaturen, hochwertige Feinstein-Fliesen, geölte Eichendielen, Fußbodenheizung in allen Räumen, extra Handtuchrockner im Badezimmer runden den hohen Standard ab. Jeder Wohnung sind ein PKW-Abstellplatz sowie ein großes Kellerabteil zugeordnet. Attraktive Allgemeinflächen, großzügiges Stiegenhaus, Allgemeinkeller mit Fahrrad-, Kinderwagenraum.

3. IMPRESSIONEN:

Hausansicht:



offener Wohnbereich:



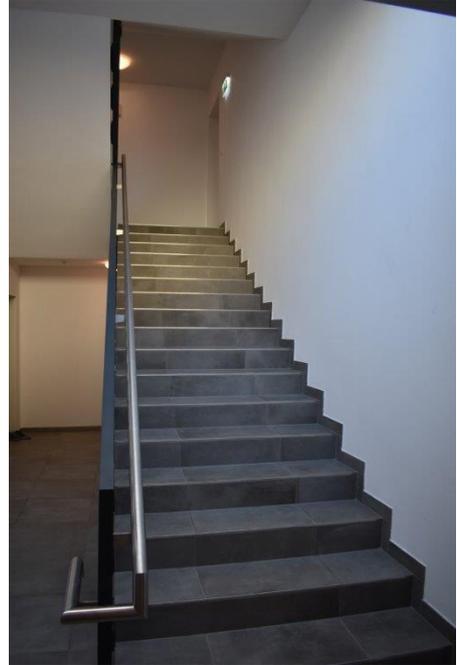
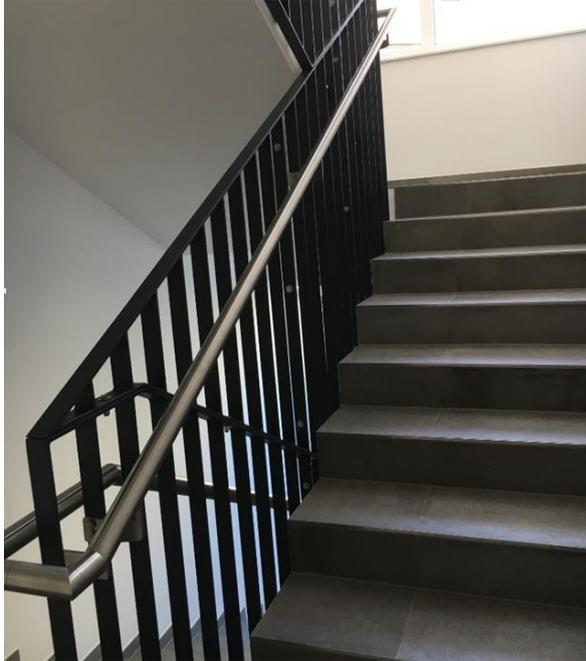
Großzügige Terrasse/Balkon:



Bad/WC:



Treppenhaus:



4. VERFÜGBARE WOHNUNGSTYPEN

Top 5 



Grundriss Top 5 Dachgeschoß

Wohnfläche 51,54 m²

Balkon 16,25 m²



Grundriss Top 6 – Dachgeschoß

Wohnfläche 64,55 m²

Balkon 16,35 m²

Beratung & Verkauf:



4470 Enns | Mauthausnerstraße 66

Birgit Galos

Leitung Verkauf und Marketing
Immobilientreuhänderin

+43 (0) 676 814 282 990

b.galos@lauriacum-immobilien.at

www.lauriacum-immobilien.at